



**FORMULARIO DE POSTULACIÓN
PREMIOS EMPRESAS DESTACADAS DE LA INDUSTRIA LOGÍSTICA
ALOG CHILE A.G. 2025**

CATEGORÍA 2: LOGÍSTICA SOSTENIBLE Y SUSTENTABLE

1. DATOS GENERALES EMPRESA POSTULANTE

Nombre Empresa : **BODENOR FLEXCENTER (BFC)**
Rubro / Giro : Arrendamiento y Administración Bienes Inmuebles,
Construcción de Viviendas y Edificios / Bodegaje
RUT : 99.593.200-8
Dirección : Av. Boulevard Poniente 1313, Pudahuel.

2. DESCRIPCIÓN DE LA INICIATIVA, PROYECTO O IMPLEMENTACIÓN QUE SE POSTULA

"CERTIFICACIÓN LEED GOLD: PARQUE LOGÍSTICO LO BOZA"

Nuestro Parque Logístico Lo Boza 422, emplazado en la comuna de Pudahuel, Santiago de Chile, cuenta con más de 20 hectáreas y 3 naves que suman 126.000 m² construidos, fue certificado con **LEED Gold** por el U.S. Green Building Council el 5 de septiembre de 2024 (Core & Shell – v4), convirtiéndose en un referente de infraestructura logística sostenible en Chile.

El proyecto destaca por:

- **Reducción del 71% del consumo energético**, gracias a diseño pasivo y tecnologías de alto rendimiento.
- **Ahorro hídrico del 59,3%**, mediante grifería eficiente y sistemas inteligentes.
- **Autogeneración de energía**: en 2025 se alcanzó un 3% de autoabastecimiento con una planta solar de 0,4 MWp. A su vez, en enero de 2026, Bodenor Flexcenter iniciará la operación de otros parques solares por el equivalente a 3 MWp adicionales, totalizando 3,4 MWp y generando más de 5 GWh/año.
- **Reducción estimada de 1.250 toneladas de CO₂ al año**.
- **Puntos de reciclaje por nave**, área central de acopio, y política de residuos especiales (baterías, lámparas con mercurio, equipos electrónicos).
- **Paisajismo con especies de bajo consumo hídrico y riego eficiente (75%)**, logrando un 51% de ahorro en agua exterior.

Este parque logístico incorpora soluciones concretas para enfrentar el cambio climático desde la logística, alineando el crecimiento empresarial con los objetivos globales de descarbonización.



3. DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS

- **Certificación LEED Gold (62 puntos)**, validada por el U.S. Green Building Council.
 - **Reducción del 71% en consumo energético y 59,3% en agua interior.**
 - **Proyección de autogeneración energética** del 20% del consumo total para 2026.
 - **Evitamos 1.250 ton CO₂eq/año**, equivalente a retirar más de 270 autos anualmente.
 - **Infraestructura para reciclaje y manejo de residuos especiales** en cumplimiento de créditos LEED.
 - **Paisajismo sustentable** con 51% de ahorro de agua exterior, cumpliendo créditos LEED.
 - **Modelo replicable** que nos posiciona como referente regional en infraestructura verde.
- Este proyecto evidencia que es posible transformar el sector logístico hacia un modelo bajo en emisiones, eficiente y sostenible, alineado con las metas climáticas nacionales e internacionales.

Nuestro parque logístico Lo Boza 422 demuestra que es posible transformar el sector logístico hacia un modelo bajo en emisiones, eficiente, resiliente y alineado con las metas climáticas nacionales e internacionales. Este proyecto es una muestra tangible de cómo integrar sostenibilidad desde el diseño, la operación y la gestión, aportando valor a nuestros clientes, colaboradores y al entorno.

4. PRESENTACIÓN DE EVIDENCIA

Video de postulación de Parque Logístico Lo Boza 422, Bodenor Flexcenter:

https://drive.google.com/file/d/1MzxsJoxEv5gOX6wrSoqfK_e9s-omZoQe/view?usp=sharing